

MAYA RESIDENCES ETİLER YÖNETİMİ

Maya Residences Etiler Kompleksi İlan , Reklam , Broşür Ortak Alan Katılım Payı Miktarları ve Bedelleri....

Yayın Tarihi 10/02/2006 Revizyon 4: 12/12/2016 – Firma ve Banka Hesap Bilgileri Değişikliği-

Yönetim Kurulu uygulaması gereği 01 Şubat 2006 tarihinden itibaren Residence'da Door To Door Flyer ve broşür dağıtımını durdurduk. Bunun sebebi talebin çok olması ve sürekli kapılara bazı broşürlerin bırakılmasından rahatsız olan site sakinleridir.

Bu tarihten itibaren yeni uygulamalarımız aşağıdadır.

1. **Aylık Aidat Ekstreleri Zarfları İçinde Dağıtımlar...**
2. **Flyer Harici Kapalı Davetiye Zarf ve Poşet Askılı Dergi ve Katalog Dağıtımı...**
3. **Günlük Gazete Servisi İçinde Dağıtımlar...**
4. **Sabah Servisi Poşetlerinin Üzerine Reklam Alınabilir....**
5. **Asansörler INFO ve CEP 'lerin Kiralanması...**
6. **Reklam Panolarının Kiralanması...**
7. **Asansörler LCD Ekran (ResidenceTV) Spot Reklamları**

Bu uygulamalarla ilgili olarak açıklama , bilgi ve fiyatlar aşağıda anlatılmıştır.

1. ---- Aylık Aidat Ekstreleri Zarfları İçinde Dağıtımlar...

a) Aylık Aidat ekstresi beraberinde (ekstre sayfası haricinde aynı zarf içinde) Dağıtımlar;

Dağıtılacak flyer en fazla İki yaprak ve A-4 Büyüklüğünde olmalı.

Dağıtılacak flyer materyali sadece kuşe kağıt ve 1. Hamur Kağıt ve renkli olarak kabul edilir.

Dağıtım 284 adet bağımsız bölüm için uygulamadır. -sadece konutlara dağıtım yapılmaktadır-

Çok sayfalı katalog dağıtım zarfa sığmaması nedeni ile yapılamamaktadır.

Burada Diplomat Boy zarfa giren herhangi ürün çok kalın değilse karşılıklı görüşme ile onay verilebilir. 284 adet konut bağımsız bölümü için -400,00 TL (DörtYüz Türk Lirası)

b) Aylık Aidat ekstresi arka sayfasında baskılı dağıtımlar;

Dağıtılacak flyer en fazla Tek yaprak, A-4 Büyüklüğünde ve tek yüzde basılı olmalıdır.

Kağıt gramajı en az 95 gram ve 1.hamur kağıt olmalıdır.

Baskılı Ürünler tarafımıza teslim edilir. Tarafımızdan arka sayfaya Aidat Ekstresi basılacaktır.

Dağıtım 284 adet bağımsız bölüm için uygulamadır. -sadece konutlara dağıtım yapılmaktadır-

284 adet konut bağımsız bölümü için -300,00 TL (ÜçYüzTürkLirası)

Baskının Tarafımızdan Yapılması İstenirse;

Ürün Jpeg veya resim formatında yüksek çözünürlük olarak tasarımı bitmiş halde ve bilgisayar Cd'di yada mail ile tarafımıza teslim edilir.

A4 büyüklüğünde kağıt oranı ile sayfanın ¼ 'ü için -300 TL (ÜçYüzTürkLirası)

A4 büyüklüğünde kağıt oranı ile sayfanın yarısı için -500 TL (BeşYüzTürkLirası)

A4 büyüklüğünde kağıt oranı ile sayfanın tamamı için -1.000 TL (BinTürk Lirası)

baskı, kağıt ve dağıtım ücreti ödenir.

Tasarım tarafımızdan **yapılamamaktadır.**

Diğer Uygulamalar ise aşağıda anlatılmıştır.



Aidat Ekstresi Beraberinde

2. ---- Flyer Harici Kapalı Davetiye Zarf ve Poşet Askılı Dergi ve Katalog Dağıtımı...

Tek veya Çift Yüzlü ; açık veya zarf içinde dağıtım kabul edilmez. Bu dağıtımlar ancak 1. maddedeki hali ile dağıtılabılır.

Davetiye Tanımlı Zarflar:

Özel boyutlu davetiye tanımlı zarf dağıtımı için herhangi isim listesi teslim edilmez. Materyal kapalı zarf ile önceden onay edilmiş hali ile Residences Yönetimine onaylanan adette teslim edilir. İstenirse zarf üzeri etiketler beyaz renk etiket ile termal ısıtma yazıcı ile maksimum her bağımsız bölüme bir adet etiket olmak üzere zarfın üzerine Residence Yönetimi tarafından basılarak dağıtılır. Dağıtım kapılara asma sureti ile yapılır. Posta kutularına atılmaz. Herhangi teslim listesi bulunmaz. Teslim alan kişiden imza onayı istenmez.

284 adet konut bağımsız bölümü için –1,500,00 TL (BinBeş Yüz Türk Lirası)

Stickerlama istenirse artı -250,00 TL (İki Yüz Elli Türk Lirası)



Daire Kapıları – Davetiye tanımlı Zarflar



Daire Kapıları – Broşür Tanımlı Kataloglar

Broşür Tanımlı Kataloglar:

Özel boyutlu broşür tanımlı katalog dağıtımı için herhangi isim listesi teslim edilmez. Materyal şeffaf plastik askılı poşet içinde önceden onay edilmiş hali ile Residences Yönetimine onaylanan adette teslim edilir.

İstenirse katalog veya şeffaf plastik askılı poşet üzeri etiketler beyaz renk etiket ile termal ısıtma yazıcı ile maksimum her bağımsız bölüme bir adet etiket olmak üzere zarfın üzerine Residence Yönetimi tarafından basılarak dağıtılır. Dağıtım kapı dış koluna asma sureti ile yapılır. Posta kutularına atılmaz. Herhangi teslim listesi bulunmaz. Teslim alan kişiden imza onayı istenmez.

284 adet konut bağımsız bölümü için –2,500,00 TL (İkiBinBeşYüz Türk Lirası)

Stickerlama istenirse artı -250,00 TL (İki Yüz Elli Türk Lirası)



Daire Kapıları – Broşür Tanımlı Kataloglar

3. ---- Günlük Gazete Servisi İçinde Dağıtımlar...

Maya Residences Etiler Sabah Servisi Gazetelerinin Yapılacak Dağıtımlar;

Dağıtılacak flyer en fazla İki yaprak ve A-4 Büyüklüğünde olmalı.

Dağıtılacak flyer materyali sadece kuşe kağıt ve 1. Hamur Kağıt ve renkli olarak kabul edilir.

Dağıtım 284 adet bağımsız bölüm için uygulamadır. -sadece konutlara dağıtım yapılmaktadır-

Çok sayfalı katalog dağıtım gazeteler içinde mümkün değildir. Ve kabul edilmemektedir.

Yukarıda yazılan tariften farklı bir kağıt, büyüklük ve ebatta dağıtım ancak karşılıklı görüşme ile onay verilebilir. 284 adet konut bağımsız bölümü için hafta içi -200,00 TL (İkiYüz Türk Lirası), hafta sonu ve resmi tatillerde -300,00 TL (ÜçYüz Türk Lirası) 'dır.

Gazete içinde flyer dağıtımında şu hususlar Maya Residences Etiler Yönetimi'ni bağlamamaktadır:

- Yaysat , Merkez Dağıtım, Kayık Dağıtım veya diğer dağıtım firmaları Maya Residence'a direkt teslimat yapmaktadırlar. Bu dağıtım firmalarının kendi anlaşmaları sebebi ile aynı güne rastlayan dağıtımlardan Maya Residence Etiler Sitesi Sorumlu tutulamaz. Aynı anda birden fazla dağıtım ihtimalini materyal dağıtım yapan şirket kabul eder.
- Seyahat, ilgili dairenin boş olması gibi sebeplerden ötürü dairenin ilgili günde dağıtım hizmetinden faydalanmaması ihtimali mevcut olup , materyal dağıtım yapan şirket dağıtımın 284 adet bağımsız bölüme yapılmama unsurunu kabul eder.



Daire Kapıları – Broşür Tanımlı Kataloglar



Daire Kapıları – Sabah Servisi



Daire Kapıları – Sabah Servisi – Poşet Üzerine Reklam Alınabilir.



Daire Kapıları – Sabah Servisi – Poşet Üzerine Reklam Alınabilir.



Daire Kapıları – Sabah Servisi – Poşet Üzerine Reklam Alınabilir.

4. ---- Sabah Servisi Poşetlerinin Üzerine Reklam Alınabilir....

Yukarıda görülen sabah servislerinin yapıldığı geri dönüşümlü çevreye saygılı poşet lere ilan ve reklam alınabilir.

Ürünler BEYAZ zemin üzerine 80 gr/m2 30cm x 40cm veya 40cm x 40cm 4+4 körüklü veya 18+18kulplu, Tek renk veya çok renk geridönüşümlü çevreye saygılı poşetler üzerine bir tarafa firma logosu bir tarafa Maya Residences logosu basılı olmak şartı ile ;

1 Aylık 6.000 adet poşet karşılığında 2.000 TL (İkiBinTürkLirası) (poşet imalat masrafları reklam verene aittir)

3 Aylık 18.000 adet poşet karşılığında 5.000 TL (BeşBinTürkLirası) (poşet imalat masrafları reklam verene aittir)

6 Aylık 36.000 adet poşet karşılığında 8.000 TL (SekizBinTürkLirası) (poşet imalat masrafları reklam verene aittir)

Ayda dağıtım için 6.000 poşet kullanılmakta (Günlük 300 dairede 200 noktaya dağıtım hesabı ile) ve en çok 6 aylık poşet reklamı alınmaktadır.

5. ---- Asansörler **INFO** ve **CEP** 'lerin Kiralanması...



Blok Asansörleri – Özellikle Sakinler ve Misafirler



Atrium Asansör –Sakinler ve Misafirler

Maya Residences Etiler kompleksinde tüm yaşayan sakinler otoparklardan kendilerine özel asansör çıkışları ile bloklarına ulaşmakta ve dairelerine asansörler vasıtası ile çıkmaktadırlar.

Aşağıdaki uygulamalarda adı geçen **INFO** ve **CEP**'ler 14 adet KONUT BLOĞUMUZUN MÜŞTERİ ASANSÖRLERİNDE, SİTE MİSAFİRLERİMİZİN GİRİŞ YAPTIĞI ATRIUM ASANSÖRÜMÜZDE ve PRIVATE LOUNGE SOSYAL CAFE-RESTAURANTININ GİRİŞİNDE bulunmaktadır. Bilindiği üzere tüm sakinlerimiz hangi katta otururlarsa otursunlar Otopark katından mecburen bu asansörleri kullanarak evlerine çıkabiliyorlar.

Her sakinin ve misafirin göreceği “Tam Hedef” noktalarıdır.

Toplam 16 adet asansör için;

Birincisi A-4 boyutlarında 5 renk kullanabileceğiniz her asansörde bir duyuru panomuz var. Biz buna **INFO diyoruz. Bu infolar genelde bizim sosyal lounge'umuz için kullanılıyor.**

Haftada en çok iki gün ve 24'er saat infoları kullanmanız için izin verilir.

Günlük 16 adet asansörün **INFO** kirası 300 TL (ÜçYüz Türk Lirası) 'dir.

INFO'lar dolayısıyla en fazla haftada 2 gün kiralabilir. Böylece **INFO** yeri kirası 600 TL (AltıYüz Türk Lirası) olmaktadır. Ürünü A-4 olarak tarafımıza 16 adet olarak dizayn edilmiş ve basılı halde ulaştırmanız gerekir.

Baskının Tarafımızdan Yapılması İstenirse;

Ürün Jpeg veya resim formatında yüksek çözünürlük olarak tasarımı bitmiş halde ve bilgisayar Cd'di yada mail ile tarafımıza teslim edilir.

A4 büyüklüğünde kağıt oranı ile sayfanın tamamı için 16 adet 5 renk baskı fiyatı, kağıt dahil **-250 TL (İkiYüzElliTürk Lirası)'dir.**

Tasarım tarafımızdan yapılamamaktadır.

CEP ler: Bu infoların altında 15cmx25cm boyutlarında malzeme girebilecek ve en çok her asansörde 30 adet flyer koyabileceğimiz bir **CEP** var. Yeni ürün ve hizmetleriniz ile ilgili broşürleri buraya koyabiliriz. İlgilenen site sakini veya misafiri alır.

Broşür cepliklerini bir hafta kiralama 400 TL (DörtYüz Türk Lirası) , iki hafta kiralama 700 TL (YediYüz Türk Lirası) 'dir. Bir ya da iki hafta boyunca asansörlerdeki **CEP** 'lerde sadece sizin tanıtımınız yer alır.

Böyle bir çalışmada 16 adet bölgede flyer'lar bulunacaktır. Her asansöre koymak istediğiniz flyer adetine göre (10-30 adet) flyer gönderebilirsiniz. 16 adet asansör için dolayısıyla 160 adet - 480 adet flyer gönderebilirsiniz. **CEP** 'lerin kiralınması **INFO**'ların kiralınması anlamına gelemez. Her biri ayrıca bedellendirilir.

Örnek **INFO** ve **CEP** 'leri Atrium Müşteri asansörü veya “Yönetim ve Sosyal Alan” katı tarafındaki (A ve B Bloklar arası) **PRIVATE LOUNGE** kapısında görebilirsiniz.

Herhangi Marka, Kurum ve İşletme ancak dört ayda en fazla bir kez **INFO** ve **CEP** 'lerden faydalanabilir.

Genel Materyal Teslim, Ödeme ve Kurallar... SON SAYFADADIR...

6. --- Reklam Panolarının Kiralanması...



Blok Asansörleri – Özellikle Sakinler ve Misafirler



Atrium Asansör –Sakinler ve Misafirler

Maya Residences Etiler kompleksinde tüm yaşayan sakinler otoparklardan kendilerine özel asansör çıkışları ile bloklarına ulaşmakta ve dairelerine asansörler vasıtası ile çıkmaktadırlar.

Aşağıdaki uygulamalarda adı geçen **REKLAM PANO** 'ları 14 adet KONUT BLOĞUMUZUN MÜŞTERİ ASANSÖRLERİNDE, SİTE MİSAFİRLERİMİZİN GİRİŞ YAPTIĞI ATRIUM ASANSÖRÜMÜZDE ve PRIVATE LOUNGE SOSYAL CAFE-RESTAURANTININ GİRİŞİNDE bulunmaktadır. Bilindiği üzere tüm sakinlerimiz hangi katta otururlarsa otursunlar Otopark katından mecburen bu asansörleri kullanarak evlerine çıkabiliyorlar. Her sakinin ve misafirin göreceği "Tam Hedef" noktalarıdır.



Atrium –Sakinler ve Özellikle Misafirler



Atrium –Sakinler ve Özellikle Misafirler

REKLAM PANO 'ları 16 adet olup, Panoların ölçüsü 50 cm x 70 cm dir.

Panolarında her kenardan yaklaşık 1,5 cm pano çerçevesi mevcut olup yaptırılacak çalışmalarda bu çerçeve ölçüsünün bulunduğu 4 kenarda baskı yaptırılmaması veya bu bölgelere rastlayan baskıların görsel açısından önemi olmaması gerekmektedir.

Toplam 16 adet asansör için;

Sadece İç Mekanlar

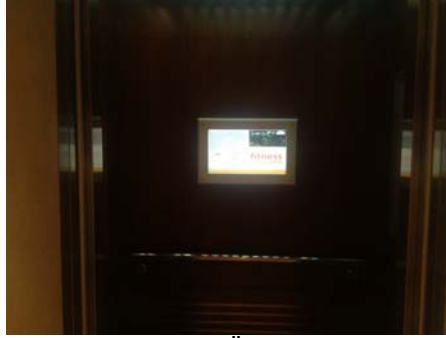
		Haftalık	Aylık -6 Aylık- Yıllık
Site Ana Girişi (Atrium)	50 x 70 Cm Pano	750,00 TL	Görüşme Üzerine
B3 Otopark Ana Girişi	3 * 4,5 M Pano	Reklam Alınmıyor	Görüşme Üzerine
Blok Asansörleri (1adet Blok İçin)	50 x 70 Cm Pano	400,00 TL	Görüşme Üzerine
Blok Asansörleri (14adet Blok + 1 adet Site)	50 x 70 Cm Pano	3.500,00 TL	Görüşme Üzerine
Broşür Dağıtma	Site İçin	Dağıtılmıyor	

REKLAM PANO 'lar ile ilgili olarak detay fiyatlar için lütfen telefonlarımızı arayınız.

7. ---- Asansörler için LCD Ekran (Residence TV) Spot Reklamlar...



Atrium –Sakinler ve Özellikle Misafirler



Blok Asansörleri – Özellikle Sakinler ve Misafirler

Maya Residences Etiler kompleksinde tüm yaşayan sakinler otoparklardan kendilerine özel asansör çıkışları ile bloklarına ulaşmakta ve dairelerine asansörler vasıtası ile çıkmaktadırlar.

Aşağıdaki uygulamalarda adı geçen RESIDENCE TV'ları 14 adet KONUT BLOĞUMUZUN MÜŞTERİ ASANSÖRLERİNDE, SİTE MİSAFİRLERİMİZİN GİRİŞ YAPTIĞI ATRIUM ASANSÖRÜMÜZDE ve PRIVATE LOUNGE SOSYAL CAFE-RESTAURANTININ GİRİŞİNDE bulunmaktadır. Bilindiği üzere tüm sakinlerimiz hangi katta otururlarsa otursunlar Otopark katından mecburen bu asansörleri kullanarak evlerine çıkabiliyorlar. Her sakinin ve misafirin göreceği "Tam Hedef" noktalarıdır.



Sosyal Alanlar Özellikle Sakinler

Görsel Grafik İlanlar (Resim, Grafik Çalışma, Video ve Swf Çalışmaları için) :

Sistem grafik çalışmalarınızı (jpeg,bmp vs.), film formatlarınızı ve swf dosyalarınızı en iyi görüntüye otomatik olarak ayarlar.

Ekranlarda ses verilmemektedir. Çalışmalar görsel halleri ile yayınlanacaktır.

Aylık Fiyatlandırma:

Her 5 Dakika içinde 10 Sn . - Aylık 900 TL+KDV

Her 5 Dakika içinde 20 Sn . - Aylık 1080TL+KDV

Her 5 Dakika içinde 30 Sn . - Aylık 1260 TL+KDV

Her 5 Dakika içinde 40 Sn . - Aylık 1440 TL+KDV

Her 5 Dakika içinde 50 Sn . - Aylık 1620 TL+KDV

Her 5 Dakika içinde 60 Sn .(BİR DAKİKA) - Aylık 1800+KDV

Her 5 Dakika içinde 70 Sn . - Aylık 1980 TL+KDV

Her 5 Dakika içinde 80 Sn . - Aylık 2160 TL+KDV

Her 5 Dakika içinde 90 Sn . - Aylık 2340 TL+KDV

Maksimum İlan Süresi Her 5 Dakika içinde 90Sn .dir.

Örnek ScreenShot lar:



Akış içinde Yer Alma Süreleri:

Görsel Grafik İlanınız Her 5 Dakika içinde yukarıda fiyatlandırılmış toplam saniyelerde ekranda bulunacaktır. Görsel grafik çalışmanız anlaşma süresinden kısa ise anlaşma süresine tamamlanacak şekilde her 5 dakika içinde tekrarlanacaktır.

Görsel grafik ilanlar diğer resimler ve duyurular ile beraber sıraya girerek ekranlarda bir akış oluşturmaktadır.

Sakinlerimizin ve ziyaretçilerin ortalama olarak asansör kabinlerinde ve ortak alanlarda aynı noktada bulunma süresi ortalama 30 saniyedir.

Bu sebeple film ve swf formatındaki çalışmalarınızın maksimum 30 saniyelik çalışmalar olması etkinliği bakımından önemlidir.

Resim formatındaki çalışmaların her karesi ise 14 saniye ekranda kalacaktır. Akıştaki duyuru, tanıtım ve reklamlar dahil tüm resim formatındaki çalışmalar 14 saniye olarak ekranda bulunmaktadır. Fiyat listesindeki 10 saniye baz çalışma 14 saniye olarak yayınlanacaktır.

Aynı dönemde eğer başka ücretli bir ilan yayında değilse 5 Dakika içinde 90 saniyeye kadar ilanınız ekranda bulunabilir. Aksi durumlarda ilanınız daha kısa süre ile kabul edilebilecektir.

Grafik Çalışmaların Kabulü

Grafik çalışmalarınızı (jpeg,bmp vs.), film formatlarınızı ve swf dosyalarınız tarafınızdan hazırlanır. Mail yolu ile gönderilir.

Grafik Çalışmanın Tarafımızdan Hazırlanması İsteniyorsa

Grafik çalışmalarınızda (jpeg,bmp vs.), filminizde ve swf dosyalarınızda bulunması istenen metin , resim, görsel ve video mail yolu ile tarafımıza gönderilir.

Resim ve Grafik olarak üzerine metin Maya Tasarım firması tarafından eklenir. Tek Ekran Grafik ve Resim Çalışması Bedeli 300 TL + KDV `dir.

Film haline getirilecek çalışmalarda 10 saniyelik çalışmanın bedeli 500 TL+ KDV olup, daha uzun çalışmalarda her saniye için 50 TL+ KDV talep edilir. Film çalışmaları tarafınızdan gönderilen metin , resim, görsel ve video parçalarının birleştirilmesi ve görsel bir akış haline getirilmesinden ibaret olup, kamera , mekan çekimi vs. unsurları içermez.

RESIDENCE TV EKRAN REKLAMLARI ile ilgili olarak detay fiyatlar için lütfen telefonlarımızı arayınız.

Genel Materyal Teslim, Ödeme ve Kurallar...

Materyal Teslimi ve Onay:

İlgili kurum Materyal İle Maya Residences Sitesi Parsel Yürütme Kurulu Onayı İçin Site Müdürlüğü'ne dağıtılacak materyal , broşür, flyer veya bunlar yoksa tasarım ile başvurur.

Onay Maya Residences Sitesi Parsel Yürütme Kurulu Tarafından Verilir.

Çocuklara zararlı, sağlığa zararlı, tütün , alkol , ahlaka aykırı ve poşet yayın içerikleri ve tasarımları kabul edilmez.

Aidat ekstresi ile dağıtılacak işler her ayın en geç 27'sine kadar kabul edilir. Bu materyal gelen ayın 5-10 günleri arasında dağıtılır.

İlgili Kurum Katılım Payı Miktarındaki TL. Karşılığını Peşin Olarak Parsel Yürütme Kurulu Banka Hesabına Yatırır.

Ödeme ve Fatura:

Ödeme ürün ile beraber peşin olarak talep edilir. Dağıtım ve yayınlama ücretin ödenmesine bağlıdır.

Ödeme Makbuz karşılığı **Residences Muhasebesine** yapılabilir veya **Denizbank Etiler Şubesi**

“**Maya Residans Yönetim Hizmetleri Ltd.Şti.** ”

DENİZBANK ETİLER ŞUBESİ

ŞUBE KODU: 9230 HESAP NO: 5286164-351

IBAN NO: TR16 0013 4000 0052 8616 4000 01 **hesabına yatırılabilir.**

Fiyatlar KDV Hariç olarak belirtilmiştir. Bedele KDV ilave edilecektir.

Fatura Maya Residences İktisadi İşletmesi tarafından kesilecektir.

Diğer Kurallar:

Materyal Karşılığı Ödenen Sürede, Sayıda Yayınlanır, Dağıtılır.

Materyal karşılığı Blok Yönetimlerini ilgilendiren bedeller blok hesaplarına İktisadi İşletme hesabından gönderilir.

Site Ortak Alanlarını İlgilendiren Bedeller Kesin Hesap Döneminde Blok Hesaplarına Aktarılır.

Maya Residences Etiler Kat Maliklerine ve kiracılarına %50 indirim yapılır.

Başvuru:

Sn. Ebru GÜNGÖR

Maya Residences Site Müdürlüğü

Etiler Mah. Arnavutköy Yol Sok. No:5

Beşiktaş/ İstanbul/TURKIYE

Tel (Phone) -Faks (Fax) : (+90-212) 352 11 38 (Pbx)

e-mail : yonetim@mayaresidences.com

web : www.mayaresidences.com